



Dili, 18 de Agosto de 2026

Publicação de ata de abertura das propostas

Exmos. Concorrentes,

Tornamos, por este meio, pública a ata de abertura das propostas técnicas referentes ao processo de aprovisionamento para o projeto de **Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Lacib-Dotik, Município de Manufahi (TENDER-RFP/082/MAPPF-2026)** que teve lugar nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento no dia 17 de Agosto de 2026 às 15:00 horas.

Publication of Minutes of Technical Proposal Opening

Dear Consultants,

We hereby publish the minutes of Technical Proposals Opening regarding the procurement process for **Consultant Supervision Services for Construction of Lacib-Dotik Irrigation Scheme, Manufahi Municipality (TENDER-RFP/082/MAPPF-2026)** which was held at National Procurement Commission's premises on the 17 August 2026 at 15:00 local time.



Hermingardo Albano Soares

Diretor Executivo da Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)

MINUTES No. 2

TECHNICAL PROPOSAL OPENING

On the 21 July 2026, at 15:00, the jury met at the premises of the National Procurement Commission (NPC), located in Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, in order to proceed with the opening of the proposals.

1 - Project Identification: **TENDER-RFP/082/MAPPF-2026**

2 - Project Owner: **Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)**

3 - Name of the Project: **Consultant Supervision Services for Construction of Lacib-Dotik Irrigation Scheme, Manufahi Municipality**

4 - Jury's composition:

- a) President – Mr. Rana Latif, National Procurement Commission (NPC)
- b) Effective member – Mrs. Justina F. Pinto, National Procurement Commission (NPC)
- c) Effective member – Ms. Odelia Hau, National Procurement Commission (NPC)
- d) Effective member – Mr. Jacinto Vicente Filipe Gama, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- e) Effective member – Mr. Juvenal Cirilio Soares, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- f) Supplement Member – Mr. Agostinho Menezes, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- g) Supplement Member – Ms. Graciete Ximenes, National Procurement Commission (NPC)

5 - The following proposals were received and their outer envelope is signed and numbered by the Jury as follows:

- a) Proposal no. 1 - Dongsung Engineering Co., Ltd (Korea) in association with Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste) as sub-consultant;
- b) Proposal no. 2 - PT. Kencana Layana Konsultan, R.P. (Timor-Leste) in JV with RAR Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- c) Proposal no. 3 - Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) in JV with PT. Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonesia) and PT. Archimedia Consultants (Indonesia);
- d) Proposal no. 4 - PT. Tata Guna Patria (Indonesia) in JV with PT. Bintang Inti Rekatama (Indonesia);
- e) Proposal no. 5 - Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) in Joint Venture with CGM Consultants & Associates Inc. Lda (Timor-Leste);
- f) Proposal no. 6 - PT. Sabana (Indonesia) in JV with Valley Desert Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- g) Proposal no. 7 - Uni Graça Gloess, Lda (Timor-Leste) in JV with SCP Consulting Pty Ltd (Australia)

6 - The Jury has opened each proposal's envelope, as identified in the previous number and in the order provided therein, listing it sequentially and initialing the letter of technical proposal submission form.

7 - The Jury has prepared a table identifying each of the submitted and opened proposals by its order of submission, also registered the name and the country of the Consultant or, in case of a JV, the name of the JV,

Handwritten initials: *r*, *ad*, *W*

the name of the lead member and the names and the countries of all members, the presence or absence of a duly sealed envelope with the Financial Proposal, Proposal Security Validity and Amount (USD), No. Copies of Technical Proposal, Technical Proposal Submission Form Signed, Any withdrawal/ substitution/ modification/ alternative Proposed, Remarks and Name and Signature of Firms Representative.

8 - The price proposals are kept by the Jury in sealed box until they are opened for evaluation.

9 - The Jury has closed the public meeting for the opening of proposals opening and ordered the publication of these Minutes.

Dili, 18 August 2026

By the Jury.

No.	Name	Position	Signature
1	Rana Latif	President of Jury	
2	Justina F. Pinto	Effective Member	
3	Odelia Hau	Effective Member	
4	Graciete Ximenes	Supplement Member	

Attachment: Record of Technical Proposal Opening **TENDER-RFP/082/MAPPF-2026**

ATA Nº 1

ABERTURA DAS PROPOSTAS TÉCNICAS

Ao 17 de Agosto de 2026, pelas 15h00 nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) sitas em Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, reuniu para proceder à abertura das propostas.

1 – Identificação do procedimento: Procedimento nº **TENDER-RFP/082/MAPPF-2026**

2 – Entidade adjudicante: **Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)**

3 – Objecto do procedimento: **Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Lacib-Dotik, Município de Manufahi**

4 – Composição do Júri:

- a) Presidente– Sr. Rana Latif, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- b) Vogal Efetivo – Sra. Justina Pinto, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- c) Vogal Efetivo – Sra. Odelia Hau, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- d) Vogal Efetivo – Sr. Jacinto Vicente Filipe Gama, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
- e) Vogal Efetivo – Sr. Juvenal Cirilio Soares, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
- f) Suplente – Sr. Agostinho Menezes, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
- g) Suplente – Sra. Graciete Ximenes, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)

5 – Foram recebidas as seguintes propostas, cujo envelope exterior é assinado e numerado pelo Júri neste sentido:

- a) Proposta nº 1 – Dongsung Engineering Co., Ltd (República da Coreia) em associação com a Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste) como sub-consultor;
- b) Proposta nº 2 – PT. Kencana Layana Konsultan, R.P. (Timor-Leste) em consórcio com RAR Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- c) Proposta nº 3 – Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonésia) e PT. Archimedia Consultants (Indonésia);
- d) Proposta nº 4 – PT. Tata Guna Patria (Indonésia) em consórcio com a PT. Bintang Inti Rekatama (Indonésia);
- e) Proposta nº 5 – Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) em consórcio com CGM Consultants & Associates Inc. (Timor-Leste);
- f) Proposta nº 6 – PT. Sabana (Indonésia) em associação com a Valley Desert Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- g) Proposta nº 7 – Uni Graça Gloess, Lda (Timor-Leste) em consórcio com SCP Consulting Pty Ltd (Austrália).

d al n

6 – O Júri abriu o envelope de cada proposta identificada no nº anterior pela ordem aí prevista, enumerando de forma sequencial e rubricando cada página da proposta.

7 - O Júri preparou uma tabela que identifica cada uma das propostas apresentadas e abertas pela sua ordem de apresentação, registando igualmente nome e o país do Consultor ou, em caso de consórcio, o seu nome, o nome do sócio principal e os nomes e os países de todos os sócios, a presença ou ausência de um envelope devidamente selado com a Proposta Financeira, Validade e montante da caução da proposta (US\$), o nº de cópias da Proposta Técnica, o Formulário de Apresentação da Proposta Técnica assinado, qualquer modificação da Proposta, observações e o nome e assinatura do Representante da Consultor.

8 – As propostas são guardadas na caixa selada pelo Júri até à sua reabertura para realização da avaliação.

9 – O Júri encerrou a sessão pública de abertura de propostas e mandou publicar a presente Ata.

Dili, 18 de Agosto de 2026

O Júri.

No.	Name	Position	Signature
1	Rana Latif	Presidente de Júri	
2	Justina F. Pinto	Vogal Efetivo	
3	Odelia Hau	Vogal Efetivo	
4	Graciete Ximenes	Suplente	

Anexo: Registo da abertura da proposta técnica **TENDER-RFP/082/MAPPF-2026**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

CONSULTANT SUPERVISION SERVICES FOR
CONSTRUCTION OF LACIB-DOTIK IRRIGATION SCHEME, MANUFAHI MUNICIPALITY

TENDER-RFP/082/MAPPF-2026

RECORD OF TECHNICAL PROPOSAL OPENING

Date: August 17, 2026 Time: 1500 hours Timor-Leste time

Total No. of Proposals received in time: 7

S.N	Name of Consultant/Country	Technical Proposal Submission Form Signed	Financial Proposal Separately Sealed	No. of copies of Technical Proposal	Proposal Security (Amount and Validity)	Any Modification Proposed	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
1	Dongsung Engineering Co., Ltd (Korea) in association with Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste) as sub-consultant	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (15 March 2027)	-	-	Changu KRUNG
2	PT. Kencana Layana Konsultan, R.P. (Timor-Leste) in JV with RAR Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (17 March 2027)	-	Financial proposal is resealed in front of representative	 G.R.C.
3	Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) in JV with PT. Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonesia) and PT. Archimedia Consultants (Indonesia)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (15 March 2027)	-	-	ANDRE LOPES DA SILVA
4	PT. Tata Guna Patria (Indonesia) in JV with PT. Bintang Inti Rekatama (Indonesia)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (13 March 2027)	-	-	Jakobus Geral Pantou

✓

✓

✓

✓

✓



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

5	Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) in JV with CGM Consultant and Associates Inc, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (13 March 2027)	-	-	RONNEL SALAZAR
6	PT. Sabana (Indonesia) in JV with Valley Desert Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (10 September 2026)	-	-	Zelia Silva
7	Uni Graça Gloess, Lda (Timor-Leste) in JV with SCP Consulting Pty Ltd (Australia)	Yes	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	9,500.00 (15 March 2027)	-	Financial proposal is resealed in front of representative	GERARDO ABI

Certified Correct:

Rana Latif
(SPS), NPC

Jumerlinda Freitas
CQC, NPC

Graciete Ximenes
JPO, NPC

Odelia Hau
JPO, NPC

Justina F. Pinto
NPO, NPC